

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Суворова 19

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1983

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3077,6 (м²);

жилая площадь: 2764,1 (м²)

нежилая площадь: 313,5 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ПАО «Кузбассэнергосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2023/2024 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	-	-
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
	Монтаж вентиляционных труб в чердачном помещении	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:		-	-
	ремонт и покраска	м²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	162	162
	запорной арматуры	шт.	46	46
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	
	трубопроводов	п.м.	11,5	11,5
	запорной арматуры	шт.	4	4
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	15,5	15,5
	запорной арматуры	шт.	3	3
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	6,5	6,5

6.5	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	Уличное и подъездное освещение	шт.	10	10
7	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
8	Другие работы:	-	-	-
	Установка мусорной урны	шт.	1	1
	Изготовление и установка решетки на подвальный продох	шт.	1	1
	Установка внутриподъездной двери (4п.)	шт.	1	1
	Покраска стен в 3 подъезде	п.м.	50	50

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) _____

ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Главный инженер
(должность)

(подпись)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

«01» сентября 2023 г.

АКТ

п.г.т. Шинкин

«18» 08 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ОАО «СКЭК» Шинкин К.М. А

и представитель абонента ООО «СОКВЭР»

Присутствовали при **промывке** по адресу:

п.г.т. Шинкин, ул. Суворова, 10

Произведена промывка системы отопления здания Холодильной водой,
начало промывки _____

окончание промывки _____

Промывка произведена до полного осветления воды, при

Р = ←

Сбросник = 15 мм

Промывка произведена гидравлическим способом,
до полного осветления воды.

Представитель ОАО «СКЭК»

Каценов А.Б. Шинкин

Представитель абонента

Кривичкин О.А. КВЭ

